



¿Su institución tiene planes de trasladar o expandir sus instalaciones?

FODESEP cuenta con dos (2) edificios en **VENTA** a su disposición.

Área Construida
2.342 m²



**EN
VENTA**

Total Terreno
599,78 m²

Zona Centro

Carrera 5 #11 - 43

¡CONTÁCTENOS!

Subgerencia Comercial FODESEP
PBX: 347 86 16 / 315 605 7352
lchaves@fodesep.gov.co



Solicite más información



INMUEBLE EDIFICIO CENTRO

fodeseep

Fondo de desarrollo de la educación superior
Vinculado al Ministerio de Educación Nacional

VALOR DE VENTA \$7.360.000.000

*Descuento Especial para IES afiliadas



UBICACIÓN

Carrera 5 No. 11-43
Localidad Candelaria
Declarado Bien de Interés Cultural (BIC)
Estrato 2.



**Solicita más
información**



Subgerencia Comercial

Cel: 3156057352 / comunicaciones@fodeseep.gov.co / lchaves@fodeseep.gov.co



INMUEBLE EDIFICIO CENTRO

fodeseep

Fondo de desarrollo de la educación superior
Vinculado al Ministerio de Educación Nacional

VALOR DE VENTA \$7.360.000.000

*Descuento Especial para IES afiliadas 

DISTRIBUCIÓN

NIVEL DE ACCESO PISO 1°

1. Recepción.
2. Hall de acceso.
3. Sala de descanso estudiantil.
4. Batería de Baños.
5. Patio y vacío central.
6. Cafetería.
7. Coordinación de Derecho.
8. Área de recreación.
9. Patio posterior.
10. Salón Auditorio (construcción parte posterior).
11. Salas de lectura (construcción parte posterior).

NIVEL PISO 2°

1. Hall de recibo.
2. Aulas de clase y oficina sala de profesores.
3. Batería doble de Baños.
4. Dos salones (construcción parte posterior).
5. Terraza (solar).

NIVEL PISO 3°

1. Aulas.
2. Baterías de baños.
3. Oficinas administrativas.
4. Cocina.
5. Cafetería.
6. Archivo.
7. Dos salones (construcción parte posterior).

NIVEL PISO 4°

1. Aulas.
2. Baterías de baños.
3. Oficinas administrativas.

NIVEL PISO 5°:

1. Aulas.
2. Baterías de baños.
3. Oficinas administrativas.

ESTRUCTURA Y ACABADOS

Estructura	Columnas y vigas aporticadas en ferro – concreto.
Mampostería	Ladrillo – Bloque.
Fachada	Piedra muñeca, ladrillo prensado y pañete, estuco y pintura.
Altura entre placas	2.50 metros.
Baños	Muros y pisos enchapados en baldosa cerámica y pañete liso con pintura, mobiliario sanitario completo.
Cocina	Con gabinetes inferiores en madera, mesón en acero inoxidable. Muros y pisos en baldosa cerámica.
Cielos rasos	Pañete liso con pintura.
Pisos	Baldosa de cemento, baldosa cerámica, listón de madera y Cristianac.
Observaciones	Su estado de conservación en general es regular. Requiere mantenimiento y reparaciones menores

Cuenta con Servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y líneas telefónicas.

TOTAL TERRENO

→ 599,78 m²

TOTAL ÁREA CONSTRUIDA

→ 2,342 m²



INMUEBLE EDIFICIO CENTRO

fodese
Fondo de desarrollo de la educación superior
Vinculado al Ministerio de Educación Nacional

VALOR DE VENTA \$7.360.000.000

*Descuento Especial para IES afiliadas



AUTORIZACIÓN DE USO

- ✓ Comercio y Servicios
- ✓ Planteles educación preescolar, básica y media, hasta 850 alumnos.
- ✓ Escuelas de formación artística
- ✓ Universidades, Centros de formación
- ✓ Galerías y salas de exposición
- ✓ Servicios urbanos básicos de tipo seguridad ciudadana defensa y justicia.
- ✓ Centros de investigación científica.
- ✓ Educación no formal (Educación para el trabajo y Desarrollo Humano).
- ✓ Equipamientos educativos.





INMUEBLE EDIFICIO CENTRO

fodeseep

Fondo de desarrollo de la educación superior
Vinculado al Ministerio de Educación Nacional

VALOR DE VENTA \$7.360.000.000

*Descuento Especial para IES afiliadas



AUTORIZACIÓN DE USO

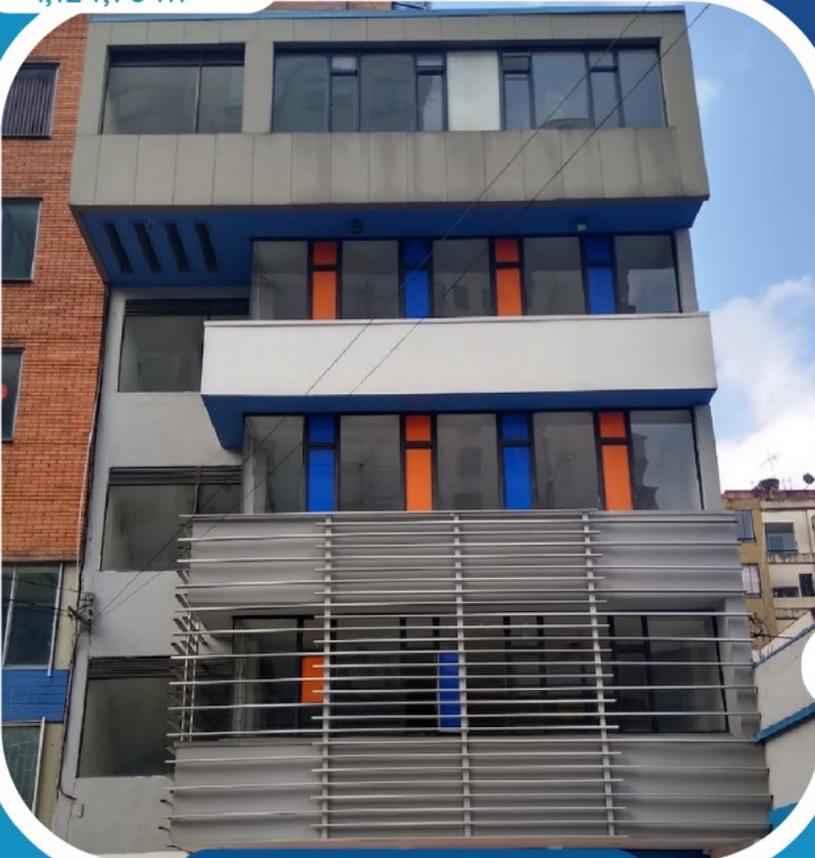




¿Su institución tiene planes de trasladar o expandir sus instalaciones?

FODESEP cuenta con dos (2) edificios en **VENTA** a su disposición.

Área Constriuida
1,124,78 m²



**EN
VENTA**

Total Terreno
504 m²

Zona Chapinero

Calle 57 #7 - 27 / 41

¡CONTÁCTENOS!

Subgerencia Comercial FODESEP
PBX: 347 86 16 / 315 605 7352
lchaves@fodeseop.gov.co

Solicite más información



INMUEBLE EDIFICIO CALLE 57

fodeseep

Fondo de desarrollo de la educación superior
Vinculado al Ministerio de Educación Nacional

VALOR DE VENTA

\$2.900.000.000

*Descuento Especial para IES afiliadas



UBICACIÓN

Calle 57 # 7-27 y Calle 57 # 7-41
Localidad de Chapinero
Estrato 3.



La edificación se encuentra en un **sector reconocido como residencial y comercial de Bogotá D.C.**, en el centro oriente de la ciudad. Cuenta con **buenas vías de acceso** en buen estado y permiten una buena conexión con diferentes puntos de la ciudad. El sector se caracteriza por tener un **uso comercial, institucional y residencial** con presencia de locales comerciales principalmente sobre las carreras 7a y 13a.

Se encuentra cerca de lugares **culturales e instituciones educativas** de la ciudad de Bogotá D.C.



Fuente : <https://www.google.com/maps/4.643419,-74.062289>

Solicita más
información



Subgerencia Comercial

Cel: 3156057352 / comunicaciones@fodeseep.gov.co / Ichaves@fodeseep.gov.co



fodeseep

Fondo de desarrollo de la educación superior
Vinculado al Ministerio de Educación Nacional

INMUEBLE EDIFICIO CALLE 57

VALOR DE VENTA \$2.900.000.000

*Descuento Especial para IES afiliadas 

DISTRIBUCIÓN

Calle 57 # 7-27

NIVEL	DISTRIBUCIÓN	CONSTRUCCIÓN m2
1	Hall central, recepción o zona de atención, escaleras al segundo piso, oficinas y cuarto de cableado.	135,40
2	Escaleras desde el primer piso, hall central y dos salones	111,60
3	Hall central, baterías de baños, escaleras al segundo piso y dos salones.	111,60
4	Escaleras desde el tercer piso, hall central y tres salones.	111,60
5	Escaleras desde el tercer piso, hall central y tres salones.	117,76
	Área construida	585,96
	Área de terreno	135,00

DISTRIBUCIÓN

Calle 57 # 7-41

NIVEL	DISTRIBUCIÓN	CONSTRUCCIÓN m2
1	Hall central, auditorio, baterías de baños, zona de lavado o servicio, 2 salones, 1 salón adecuado como laboratorio y escaleras al segundo piso.	369,00
2	Escaleras desde el primer piso, hall central, baño y oficinas.	170,00
	Área construida	539,00
	Área de terreno	369,00

TOTAL CONSTRUIDA

→ 1,124,96 m2

TOTAL ÁREA TERRENO

→ 504 m2



INMUEBLE EDIFICIO CALLE 57

fodese

Fondo de desarrollo de la educación superior
Vinculado al Ministerio de Educación Nacional

VALOR DE VENTA

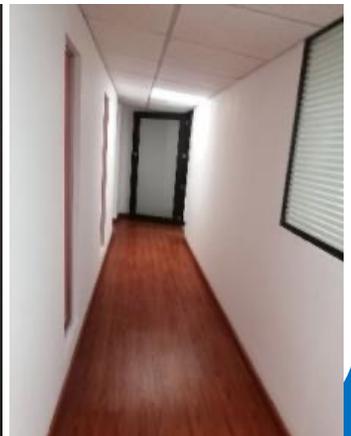
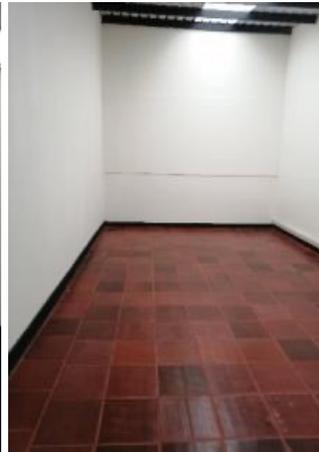
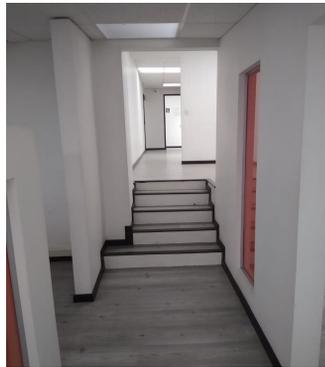
\$2.900.000.000

*Descuento Especial para IES afiliadas



AUTORIZACIÓN DE USO

- ✓ Comercio y Servicios
- ✓ Almacenes, Supermercados, y Centros comerciales
- ✓ Planteles educación preescolar, básica y media, hasta 850 alumnos.
- ✓ Planteles de educación preescolar hasta 120 alumnos.
- ✓ Escuelas de formación artística hasta 50 alumnos
- ✓ Universidades, Centros de formación
- ✓ Galerías y salas de exposición
- ✓ Centros locales de atención a grupos vulnerable
- ✓ Bancos, Corporaciones, Bolsa, Fiducia, Crédito, Seguros, Cooperativa
- ✓ Restaurantes, comidas rápidas, Casas de Banquete
- ✓ Oficinas y Consultorios
- ✓ Vivienda bifamiliar y unifamiliar





fodesep

Fondo de desarrollo de la educación superior
Vinculado al Ministerio de Educación Nacional

INMUEBLE EDIFICIO CALLE 57

VALOR DE VENTA \$2.900.000.000

*Descuento Especial para IES afiliadas



INSTALACIONES

