



fodesep

Fondo de desarrollo de la educación superior
Vinculado al Ministerio de Educación Nacional

INMUEBLE EDIFICIO CALLE 57

VALOR DE VENTA A TERCEROS

\$2.720.000.000

VALOR DE VENTA AFILIADAS

\$2.635.000.000



UBICACIÓN

Calle 57 # 7-27 y Calle 57 # 7-41
Localidad de Chapinero
Estrato 3.



La edificación se encuentra en un **sector reconocido como residencial y comercial de Bogotá D.C.**, en el centro oriente de la ciudad. Cuenta con **buenas vías de acceso** en buen estado y permiten una buena conexión con diferentes puntos de la ciudad. El sector se caracteriza por tener un **uso comercial, institucional y residencial** con presencia de locales comerciales principalmente sobre las carreras 7a y 13a.

Se encuentra cerca de lugares **culturales e instituciones educativas** de la ciudad de Bogotá D.C.



Fuente : <https://www.google.com/maps/4.643419,-74.062289>

Solicita más
información



Subgerencia Comercial

Cel: 3156057352 / comunicaciones@fodesep.gov.co / lchaves@fodesep.gov.co



fodese
Fondo de desarrollo de la educación superior
Vinculado al Ministerio de Educación Nacional

INMUEBLE EDIFICIO CALLE 57

VALOR DE VENTA A TERCEROS \$2.720.000.000

VALOR DE VENTA AFILIADAS \$2.635.000.000

DISTRIBUCIÓN

Calle 57 # 7-27

NIVEL	DISTRIBUCIÓN	CONSTRUCCIÓN m2
1	Hall central, recepción o zona de atención, escaleras al segundo piso, oficinas y cuarto de cableado.	135,40
2	Escaleras desde el primer piso, hall central y dos salones	111,60
3	Hall central, baterías de baños, escaleras al segundo piso y dos salones.	111,60
4	Escaleras desde el tercer piso, hall central y tres salones.	111,60
5	Escaleras desde el tercer piso, hall central y tres salones.	117,76
	Área construida	585,96
	Área de terreno	135,00

DISTRIBUCIÓN

Calle 57 # 7-41

NIVEL	DISTRIBUCIÓN	CONSTRUCCIÓN m2
1	Hall central, auditorio, baterías de baños, zona de lavado o servicio, 2 salones, 1 salón adecuado como laboratorio y escaleras al segundo piso.	369,00
2	Escaleras desde el primer piso, hall central, baño y oficinas.	170,00
	Área construida	539,00
	Área de terreno	369,00

TOTAL TERRENO → 1,124,96 m2

TOTAL ÁREA CONSTRUIDA → 504 m2



fodeseop

Fondo de desarrollo de la educación superior
Vinculado al Ministerio de Educación Nacional

INMUEBLE EDIFICIO CALLE 57

VALOR DE VENTA A TERCEROS

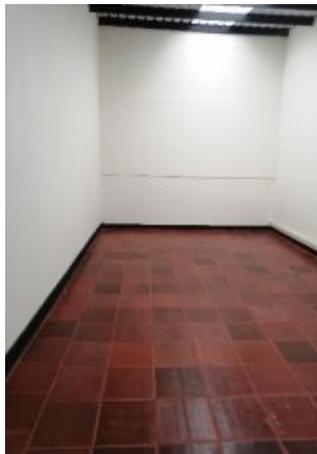
\$2.720.000.000

VALOR DE VENTA AFILIADAS

\$2.635.000.000

AUTORIZACIÓN DE USO

- ✓ Comercio y Servicios
- ✓ Almacenes, Supermercados, y Centros comerciales
- ✓ Planteles educación preescolar, básica y media, hasta 850 alumnos.
- ✓ Planteles de educación preescolar hasta 120 alumnos.
- ✓ Escuelas de formación artística hasta 50 alumnos
- ✓ Universidades, Centros de formación
- ✓ Galerías y salas de exposición
- ✓ Centros locales de atención a grupos vulnerable
- ✓ Bancos, Corporaciones, Bolsa, Fiducia, Crédito, Seguros, Cooperativa
- ✓ Restaurantes, comidas rápidas, Casas de Banquete
- ✓ Oficinas y Consultorios
- ✓ Vivienda bifamiliar y unifamiliar





fodesep

Fondo de desarrollo de la educación superior
Vinculado al Ministerio de Educación Nacional

INMUEBLE EDIFICIO CALLE 57

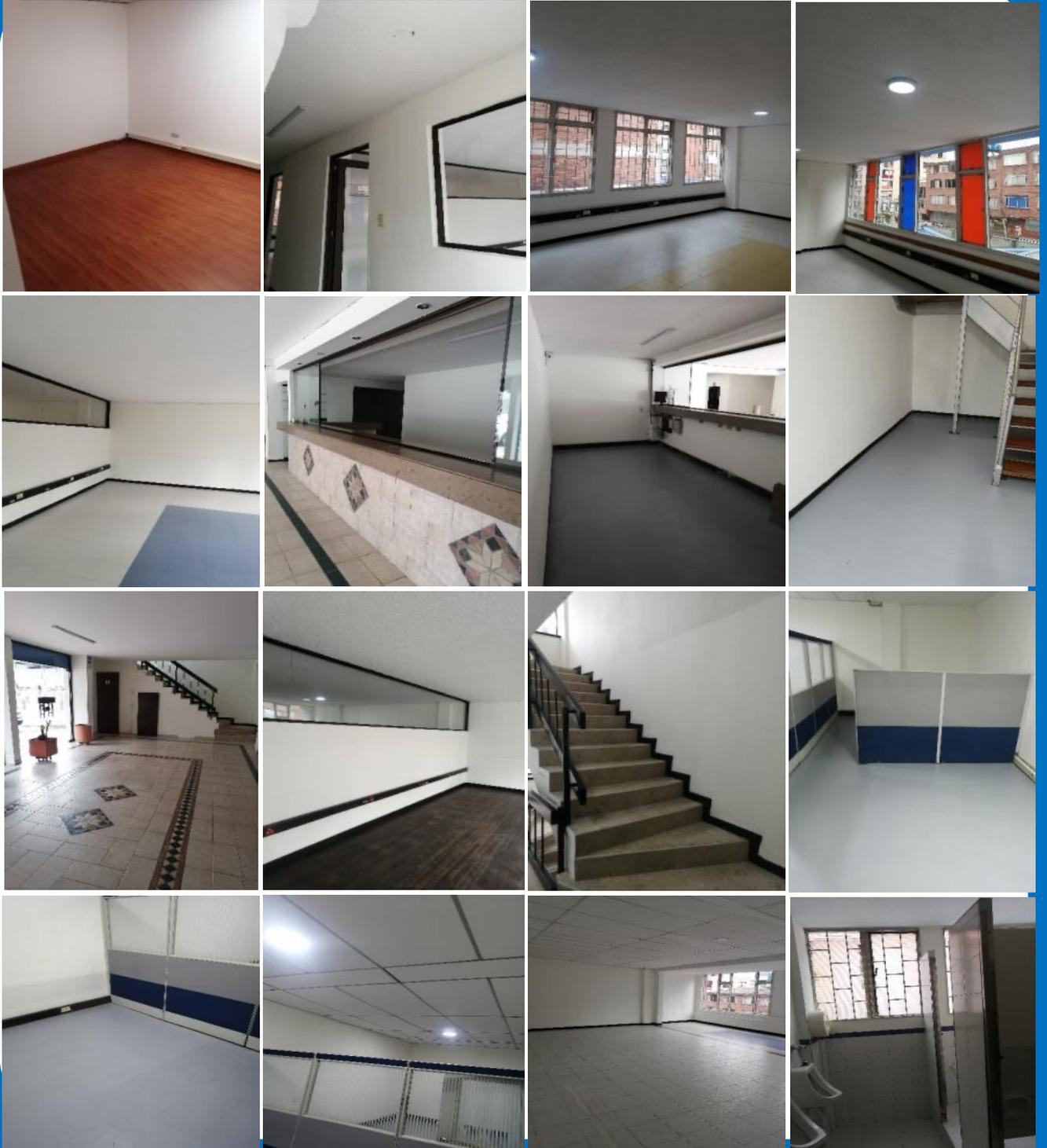
VALOR DE VENTA A TERCEROS

\$2.720.000.000

VALOR DE VENTA AFILIADAS

\$2.635.000.000

INSTALACIONES



INMUEBLE
EDIFICIO
CENTRO



fodeseep

Fondo de desarrollo de la educación superior
Vinculado al Ministerio de Educación Nacional

INMUEBLE EDIFICIO CENTRO

VALOR DE VENTA A TERCEROS

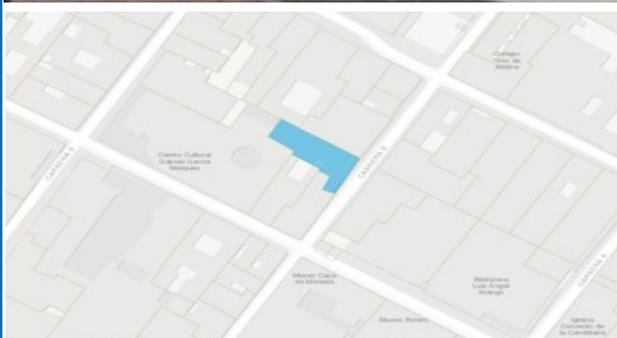
\$7.360.000.000

VALOR DE VENTA AFILIADAS

\$7.135.000.000

UBICACIÓN

Carrera 5 No. 11-43
Localidad Candelaria
Declarado Bien de Interés Cultural (BIC)
Estrato 2.



Solicita más
información



Subgerencia Comercial

Cel: 3156057352 / comunicaciones@fodeseep.gov.co / lchaves@fodeseep.gov.co



fodeseop

Fondo de desarrollo de la educación superior
Vinculado al Ministerio de Educación Nacional

INMUEBLE EDIFICIO CENTRO

VALOR DE VENTA A TERCEROS \$7.360.000.000

VALOR DE VENTA AFILIADAS \$7.135.000.000

DISTRIBUCIÓN

NIVEL DE ACCESO PISO 1°

1. Recepción.
2. Hall de acceso.
3. Sala de descanso estudiantil.
4. Batería de Baños.
5. Patio y vacío central.
6. Cafetería.
7. Coordinación de Derecho.
8. Área de recreación.
9. Patio posterior.
10. Salón Auditorio (construcción parte posterior).
11. Salas de lectura (construcción parte posterior).

NIVEL PISO 2°

1. Hall de recibo.
2. Aulas de clase y oficina sala de profesores.
3. Batería doble de Baños.
4. Dos salones (construcción parte posterior).
5. Terraza (solar).

NIVEL PISO 3°

1. Aulas.
2. Baterías de baños.
3. Oficinas administrativas.
4. Cocina.
5. Cafetería.
6. Archivo.
7. Dos salones (construcción parte posterior).

NIVEL PISO 4°

1. Aulas.
2. Baterías de baños.
3. Oficinas administrativas.

NIVEL PISO 5°:

1. Aulas.
2. Baterías de baños.
3. Oficinas administrativas.

ESTRUCTURA Y ACABADOS

Estructura	Columnas y vigas aporticadas en ferro – concreto.
Mampostería	Ladrillo – Bloque.
Fachada	Piedra muñeca, ladrillo prensado y pañete, estuco y pintura.
Altura entre placas	2.50 metros.
Baños	Muros y pisos enchapados en baldosa cerámica y pañete liso con pintura, mobiliario sanitario completo.
Cocina	Con gabinetes inferiores en madera, mesón en acero inoxidable. Muros y pisos en baldosa cerámica.
Cielos rasos	Pañete liso con pintura.
Pisos	Baldosa de cemento, baldosa cerámica, listón de madera y Cristianac.
Observaciones	Su estado de conservación en general es regular. Requiere mantenimiento y reparaciones menores

Cuenta con Servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y líneas telefónicas.

TOTAL TERRENO

599,78 m2

TOTAL ÁREA CONSTRUIDA

2,342 m2



fodese
Fondo de desarrollo de la educación superior
Vinculado al Ministerio de Educación Nacional

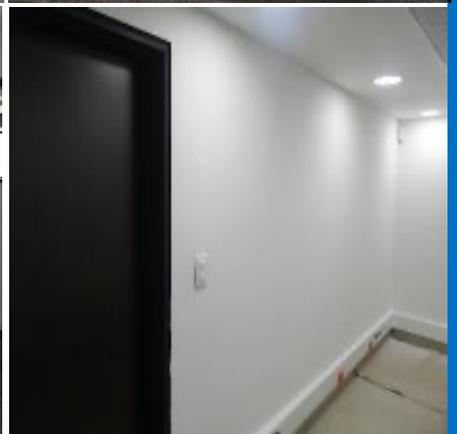
INMUEBLE EDIFICIO CENTRO

VALOR DE VENTA A TERCEROS \$7.360.000.000

VALOR DE VENTA AFILIADAS \$7.135.000.000

AUTORIZACIÓN DE USO

- ✓ Comercio y Servicios
- ✓ Planteles educación preescolar, básica y media, hasta 850 alumnos.
- ✓ Escuelas de formación artística
- ✓ Universidades, Centros de formación
- ✓ Galerías y salas de exposición
- ✓ Servicios urbanos básicos de tipo seguridad ciudadana defensa y justicia.
- ✓ Centros de investigación científica.
- ✓ Educación no formal (Educación para el trabajo y Desarrollo Humano).
- ✓ Equipamientos educativos.





fodese
Fondo de desarrollo de la educación superior
Vinculado al Ministerio de Educación Nacional

INMUEBLE EDIFICIO CENTRO

VALOR DE VENTA A TERCEROS

\$7.360.000.000

VALOR DE VENTA AFILIADAS

\$7.135.000.000

AUTORIZACIÓN DE USO

