



# INMUEBLE CHAPINERO

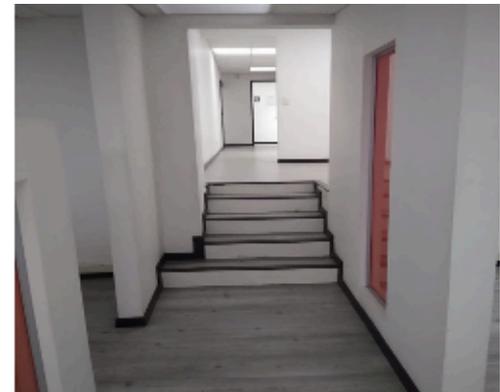
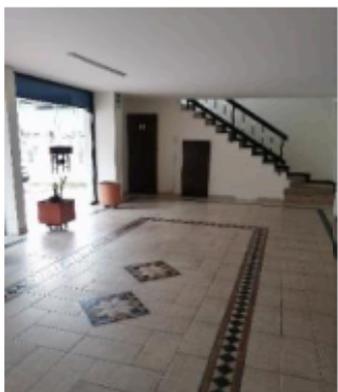


# INMUEBLE CHAPINERO

VALOR VENTA: **\$4.254.424.000**

AVALUO ACTUALIZADO FEBRERO 2025

**CL 57 # 7-27/41**



Mayor Información:

Cel: 317 3656672

[despinosa@fodese.gov.co](mailto:despinosa@fodese.gov.co)



Fodeseop  
Education



Fodeseop  
-Fodeseop-



@Fodeseop



@Fodeseop



Comunicaciones  
Fodeseop

## DISTRIBUCIÓN

Edificación de 5 pisos, se encuentra en un sector reconocido como residencial y comercial de Bogotá D.C., en el centro oriente de la ciudad. Cuenta con buenas vías de acceso en buen estado y permiten una buena conexión con diferentes puntos de la ciudad. El sector se caracteriza por tener un uso comercial, institucional y residencial con presencia de locales comerciales principalmente sobre las carreras 7a y 13a. Se encuentra cerca de lugares culturales e instituciones educativas de la ciudad de Bogotá D.C.

## PERMISOS

- **Comercio vecinal A** (Locales, con área de ventas de hasta 500 m<sup>2</sup>).
- **Comercio vecinal B** (Tiendas de Barrio con Área no mayor a 60 m<sup>2</sup>).
- **Comercio zonal** (Almacenes, Supermercados y Centros Comerciales hasta de 2.000 m<sup>2</sup> de área de venta).
- **Dotacional - equipamiento colectivo** (educativo, cultural, bienestar social, deportivos y recreativos).
- **Servicios empresariales** (servicios de logística, servicio parqueadero, servicio de turismo, servicio alimentos).
- **Dotacional - servicios urbanísticos básicos** (seguridad ciudadana, defensa y justicia, servicios de la administración pública).
- **Servicios empresariales** (servicios financieros, servicios a empresas e inmobiliarios, servicios de logística, servicio de parqueadero, servicios alimentarios).
- **Servicios personales** (servicios profesionales técnicos especializados, servicios de comunicación y entretenimiento masivos, servicios turísticos).

TOTAL CONSTRUIDA **1.124 mts<sup>2</sup>**

TOTAL ÁREA TERRENO **504 mts<sup>2</sup>**

### Mayor Información:

Cel: 317 3656672

[despinosa@fodese.gov.co](mailto:despinosa@fodese.gov.co)



Fodeseop  
Education



Fodeseop  
-Fodeseop-



@Fodeseop



@Fodeseop



Comunicaciones  
Fodeseop



# **INMUEBLE PUENTE ARANDA**



# INMUEBLE PUENTE ARANDA

VALOR VENTA: **\$3.600.000.000**

PENDIENTE ACTUALIZACIÓN AVALUO COMERCIAL

**KR 41A # 6-53**



Mayor Información:

Cel: 317 3656672

[despinosa@fodeseop.gov.co](mailto:despinosa@fodeseop.gov.co)



Fodeseop  
Education



Fodeseop  
-Fodeseop-



@Fodeseop



@Fodeseop



Comunicaciones  
Fodeseop

## DISTRIBUCIÓN

En el sector en el que se localiza el predio esto permite que se consolide como un excelente sector para el uso permitido de bajo y mediano impacto, se encuentra un gran comercio conocido por los habitantes de la ciudad como es San Andresito, también el comercio de la calle 13.

Por su ubicación alrededor se ubican sectores de oficinas, restaurantes, y una zona de vivienda de edificaciones de no mayores a cuatro pisos de altura algo aisladas de la zona.

Cuenta con una muy buena malla vial, con un buen número de vías arterias de acceso al sector, así como rutas del SITP, y muy cerca la calle 13 rutas de Transmilenio, igual que a algunas cuadras la carrera 30 con rutas de Transmilenio, muy cerca a entidades públicas y bancos.

## PERMISOS

- **Servicios de alto impacto** (servicios técnicos especializados, automotrices y venta de combustible).
- **Equipamientos colectivos y recreativo** (educativo cultural, salud, bienestar social Culto).
- **Equipamiento deportivo y recreativo.**
- **Servicios urbanos básicos** (seguridad ciudadana, defensa y justicia, cementerios y servicios funerarios).
- **Servicios empresariales** (servicios de logística, servicio parqueadero, servicio de turismo, servicio alimentos).
- **Comercio** (almacenes, supermercados, centros comerciales no mayor a 2000 M2 y locales con área de ventas no mayor a 500 M2).
- **Comercio pesado** (locales especializados).

TOTAL CONSTRUIDA **1.200 mts<sup>2</sup>**

TOTAL ÁREA TERRENO **739 mts<sup>2</sup>**

### Mayor Información:

Cel: 317 3656672

despinosa@fodese.gov.co



Fodeseop  
Education



Fodeseop  
-Fodeseop-



@Fodeseop



@Fodeseop



Comunicaciones  
Fodeseop